



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВИЗАВИР»**

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение
градостроительных проектных организаций»
(Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

Шифр проекта №030323-57-1-ДПС
Заказчик: ООО «СЗ «М-Лит»

**Документация по планировке территории
для размещения объекта регионального значения
«Строительство набережной «Золотые пески России»**

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть
Раздел 2. Текстовая часть
ДПТ-ПМТ
Том 3.2

г. Симферополь
2024



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ВИЗАВИР»

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение градостроительных проектных организаций»
(Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

Шифр проекта №030323-57-1-ДПС

Заказчик: ООО «СЗ «М-Лит»

Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Строительство набережной «Золотые пески России»

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть

Раздел 1. Графическая часть
ДПТ-ПМТ
Том 3.1

Генеральный директор

Максимова В.И.

Главный инженер проекта

Шевченко В.И.



г. Симферополь,
2024г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть			
Том 1.1	030323-57-1-ДПС - ДПТ-ППТ.1.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 1.2	030323-57-1-ДПС - ДПТ-ППТ.1.2	Раздел 2. Текстовая часть	
2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			
Том 2.1	030323-57-1-ДПС - ДПТ-ППТ.2.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 2.2	030323-57-1-ДПС - ДПТ-ППТ.2.2	Раздел 2. Текстовая часть	
Том 2.3	030323-57-1-ДПС - ДПТ-ППТ.2.3	Инженерные изыскания	
3. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть			
Том 3.1	030323-57-1-ДПС - ДПТ-ПМТ.3.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 3.2	030323-57-1-ДПС - ДПТ-ПМТ.3.2	Раздел 2. Текстовая часть	
4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию			
Том 4.1	030323-57-1-ДПС - ДПТ-ПМТ.4.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 4.2	030323-57-1-ДПС - ДПТ-ПМТ.4.2	Раздел 2. Текстовая часть	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3

№	Текстовая часть	Страница
	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
1.1	Сведения об использованных материалах по установлению границ земельного участка и особенностях межевания.	6
1.2.	Результаты инженерных изысканий.	7
1.3.	Характеристика территории проектирования	8
1.4.	Образование земельных участков, как объекта государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации права на них.	9
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	14
	1 этап	15
	2 этап	18
	3 этап	20
	4 этап	38
3.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	40
4.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат СК 63	41
5.	Перечень устанавливаемых сервитутов	44
6	Устанавливаемые красные линии	44

Общие положения

Документация по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Строительство набережной «Золотые пески России» в границах городского округа Евпатория Республики Крым, подготовлено ООО «ВИЗАВИР» на основании:

- договора на разработку документации по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) от 03.03.2023 № 030323-57-1-ДПС.

- Приказа Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 19.09.2024 № 367-«П» «О подготовке документации по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения»;

- Схемы территориального планирования Республики Крым, утверждённой постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (с изменениями, утвержденными постановлением Совета министров Республики Крым от 12.03.2024 № 132), далее - СТП Республики Крым;

- Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (с изменениями), утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым от 06.09.2024 г. № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 года №171», (далее - РНГП РК);

- Генерального плана муниципального образования городской округ Евпатория, утверждённого решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 02.11.2018 № 1-81/1, с изменениями, утверждёнными решением сессии № 67 Евпаторийского городского совета Республики Крым II созыва от 28.04.2023 № 2-67/6;

- Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденных решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019 №1-86/2, с изменениями, утвержденными решением Евпаторийского городского совета от 11.10.2023 №2-73/1 и от 29.03.2024 №2-81/6;

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий; выделения элементов планировочной структуры территории проектирования; установления границ территорий общего пользования; установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры .

Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории. Подготовка проекта межевания территории осуществлена в составе проекта планировки территории.

В соответствии с ч. 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельных участков, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такое установление влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проектом межевания территории, решены следующие задачи:

- установление красных линий;
- определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- установления отступов от красных линий и от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Для документации по планировке территории и проекта межевания территории были подготовлены следующие инженерные изыскания:

- инженерно-геологические изыскания,
- инженерно-геодезические изыскания,
- инженерно-гидрометеорологические изыскания,
- инженерно-экологические изыскания.

Документация по планировке территории и проекта межевания территории разработана с использованием топографической съёмки в масштабе 1:500, система координат – СК 63 г., система высот -Балтийская. Подготовка графической части документации по планировке территории выполнена в СК 63 г.

1.1 Сведения об использованных материалах по установлению границ земельного участка и особенностях межевания.

Документация по планировке территории в составе которой проект межевания территории подготовлен с учетом действующей градостроительной документации Республики Крым, муниципального образования городского округа Евпатории Республики Крым:

- Схемы территориального планирования Республики Крым, утверждённой постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (с изменениями, утвержденными постановлением Совета министров Республики Крым от 12.03.2024 № 132), далее - СТП Республики Крым;
- Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (с изменениями), утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым от 06.09.2024 г. № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 года №171», (далее - РНГП РК);
- Генерального плана муниципального образования городской округ Евпатория, утверждённого решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 02.11.2018 № 1-81/1, с изменениями, утверждёнными решением сессии № 67 Евпаторийского городского совета Республики Крым II созыва от 28.04.2023 № 2-67/6;
- Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденных решением

Евпаторийского городского совета от 22.02.2019 №1-86/2, с изменениями, утвержденными решением Евпаторийского городского совета от 11.10.2023 №2-73/1 и от 29.03.2024 №2-81/6;- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412»;
- Постановление Правительства Республики Крым от 26.04.2016 № 171 (с учётом изменений от 26.11.2020 №729) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» (далее – РНГП Республики Крым)
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

1.2. Результаты инженерных изысканий.

В соответствии со ст. 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполняющихся в целях получения:

- 1) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

2) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

3) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий (далее - инженерная подготовка), инженерной защите и благоустройству территории.

Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Туристско-рекреационного кластера «Золотые пески России»: «Строительство набережной «Золотые пески России» выполнена в соответствии со следующими инженерными изысканиями:

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «НПП «КрымСпецГеология» в 2023 г. (Том 1; 23.2-57-ИГДИ) и ООО «Визавир» в 2024 г. (Том 2.2.1; ДПТ-ППТ).

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «НПП «КрымСпецГеология» в 2023 г. (Том 2.1; 23.2-57-ИГИ1) и ООО «Крым проект-строй инжиниринг» в 2024 г. (0001/24ИГИ);

Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнены ООО «НПП «КрымСпецГеология» в 2023 г. (Том 5; 23.2-57-ИГМИ) и ООО «Крым проект-строй инжиниринг» в 2024 г. (0001/24 ИГМИ);

Инженерно-экологические изыскания выполнены ООО «НПП «КрымСпецГеология» в 2023 г. (Том 3; 23.2-57-ИЭИ) и ООО «Крым проект-строй инжиниринг» в 2024 г. (0001/24 ИЭИ);

1.3. Характеристика территории проектирования

В административном отношении участок проектирования находится в границах муниципального образования городской округ Евпатория (район Симферопольского шоссе), частично расположенные в кадастровых кварталах: 90:18:010178, 90:18:010182, 90:18:010179, 90:18:010180; 90:18:010176; 90:18:000000.

Участок работ представляет собой застроенную территорию побережья Черного моря с асфальтированной дорогой, ограждениями, капитальными зданиями, инженерными коммуникациями: водопровод, канализация, газопровод, сети связи, силовые кабели и ВЛ. Растительность участка изысканий представлена степным травянистым покровом, и насаждением вдоль улиц и придомовых территориях.

В соответствии с проектом планировки территории на территории проектирования запланировано размещение:

- зоны набережной;
- зоны общественных пляжей;
- зоны транспортной инфраструктуры;
- зоны озеленения общего пользования;

В соответствии с документацией по планировке территории планируется строительство набережной «Золотые пески России» протяженностью 2019;

1.4. Образование земельных участков, как объекта государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации права на них.

При образовании границ по данному землепользованию был сделан анализ сведений, полученных из Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, о границах земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на данной территории. (таблица 1).

Таблица 1 - Перечень существующих земельных участков и объектов капитального строительства согласно сведений ЕГРН

№п/п	Кадастровый номер	Адрес	Категория земель/ Наименование	Вид разрешенного использования/Назначение	Сведения об описании границ в ЕГРН	Вид права/решение о передаче в частную собственность	Площадь, кв.м/расстояние, м
земельные участки							
1	90:18:010179:1525	Республика Крым, Евпатория г, Симферопольская ул	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация).	учтенный	---	4412
2	90:18:010176:82	Республика Крым, г Евпатория, ул Симферопольская (район железнодорожного переезда на северо-запад)	Земли населенных пунктов	Гостиничное обслуживание.	ранее учтенный	Собственность публично-правовых образований	21744
3	90:18:010179:1522	Республика Крым, г Евпатория, ул Симферопольская, 3а	Земли населенных пунктов	общественное питание	учтенный	Частная собственность	1539
4	90:18:010176:162	Республика Крым, г Евпатория, ул Симферопольская, 3б	Земли населенных пунктов	рынки	ранее учтенный	Частная собственность	40
5	90:18:010179:70	Республика Крым, г Евпатория, ул Симферопольская, 1-Б	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация).	учтенный	Собственность публично-правовых образований	315

6	90:18:010179:123	Республика Крым, г Евпатория, ул Симферопольская	Земли населенных пунктов	водный транспорт	учтенный	Собственность публично- правовых образований	292
7	90:18:010176:80	Республика Крым, г Евпатория, ул Симферопольская, (район железнодорожного переезда на северо-запад)	Земли населенных пунктов	Гостиничное обслуживание.	ранее учтенный	Собственность публично- правовых образований	10533
8	90:18:000000:1246	Российская Федерация, Республика Крым, г Евпатория	Земли населенных пунктов	Гидротехнические сооружения	учтенный	Собственность публично- правовых образований	4050
9	90:18:010179:22	Республика Крым, г Евпатория, ул Симферопольская, (район железнодорожного переезда на северо-запад)	Земли населенных пунктов	Гостиничное обслуживание	ранее учтенный	Собственность публично- правовых образований	55360
10	90:18:010176:87	Республика Крым, г Евпатория, ул Симферопольская, 1	Земли населенных пунктов	отдых (рекреация)	ранее учтенный	Собственность публично- правовых образований	11763
11	90:18:010176:71	Республика Крым, г Евпатория, ул Симферопольская, 1	Земли населенных пунктов	Природно-познавательный туризм	ранее учтенный	Собственность публично- правовых образований	12167

12	90:18:000000:967	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г Евпатория, в районе "Сольпрома"	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0.	учтенный	Собственность публично-правовых образований	40000
ОКС							
13	90:18:010179:67	Республика Крым, г Евпатория, ул Симферопольская, д 3б	Торговый павильон	Нежилое здание	учтенный	Частная собственность	29,5
14	90:18:010179:121	Республика Крым, г Евпатория, ул Симферопольская	Пассажирский пирс "Новый пляж"	Сооружения гидротехнические	учтенный	Собственность публично-правовых образований	667
15	90:00:000000:653	Республика Крым, г Евпатория	Инженерная защита от подтопления г. Евпатории и сел Сакского района (1-я очередь)	сооружения гидротехнические	учтенный	Собственность публично-правовых образований	387,6
16	90:18:010179:24	Республика Крым, г Евпатория, ул Симферопольская, 1е	---	Нежилое здание	учтенный	---	50,4
17	90:18:010179:25	Республика Крым, г Евпатория, ул Симферопольская, 1е	---	Нежилое здание	учтенный	---	95,6

18	90:18:000000:1451	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольская	Наружные сети газоснабжения	иное сооружение (наружные сети газоснабжения)	учтенный	---	1382
19	90:18:000000:1272	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольская (район железнодорожного переезда на северо-запад)	Кабельная линия 10 кВ	Сооружения электроэнергетики	учтенный	Частная собственность	4039
20	90:18:010179:2159	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольская	система электроснабжения 0,4 кВ. Блок№6	Сооружения электроэнергетики	учтенный	Частная собственность	1160

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) границы земельного участка и объекте капитального строительства согласно сведений ЕГРН, в отношении которых предполагаются их изъятие для муниципальных нужд;
- 3) границы зон действия публичных сервитутов;
- 4) зона проектирования;

Проект межевания территории разрабатывается в виде графических и текстовых материалов.

Для планируемых объектов, расположенных в границах проектируемой территории параметры разрешённого строительства объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ красных линий и от границ земельных участков, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, а также нормируемые расчетные показатели (коэффициенты) обеспеченности объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные Советом министров Республики Крым от 06.09.2024 №507 (О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 года №171»);

2.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Документацией по планировке территории в составе проекта межевания территории с целью размещения объекта регионального значения «Строительство набережной «Золотые пески России» предусматривается установление границ образуемых земельных участков.

В границах территории проектирования образуются 17-ть земельных участков для размещения объекта регионального значения набережной «Золотые пески России».

Образование земельных участков предусматривается в несколько этапов.

1 этап

Таблица 2 - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования земельных участков.

№п/п	Номер участка	Площадь участка кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования по данным ЕГРН	Способ образования	№точки	Координаты в метрах	
							X	Y
1	3У4	231	Земли населенных пунктов	гидротехнические сооружения.	раздел земельного участка с КН 90:18:000000:1246 с сохранением исходного	30	4 997 845,92	4 371 779,99
						35	4 997 840,62	4 371 791,66
						140.2	4 997 827,09	4 371 785,18
						140.1	4 997 824,44	4 371 783,71
						139	4 997 829,66	4 371 772,15
						30	4 997 845,92	4 371 779,99
2	90:18:000000:1246(1)	1032	Земли населенных пунктов	гидротехнические сооружения.	раздел земельного участка с КН 90:18:000000:1246 с сохранением исходного	32	4 997 918,84	4 371 815,30
						33	4 997 912,76	4 371 826,59
						34	4 997 850,98	4 371 796,63
						35	4 997 840,62	4 371 791,66
						30	4 997 845,92	4 371 779,99
						31	4 997 856,50	4 371 785,09
						32	4 997 918,84	4 371 815,30
3	90:18:000000:1246(2)	2391	Земли населенных пунктов	гидротехнические сооружения.	раздел земельного участка с КН 90:18:000000:1246 с сохранением исходного	245	4 998 575,90	4 372 067,55
						246	4 998 566,64	4 372 059,16
						247	4 998 524,25	4 372 022,16
						248	4 998 522,55	4 372 021,01
						248.1	4 998 509,31	4 372 008,69
						249	4 998 458,18	4 371 964,63
						250	4 998 440,33	4 371 949,22
						251	4 998 435,54	4 371 944,81
						252	4 998 443,97	4 371 935,05
						253	4 998 448,57	4 371 939,27
						254	4 998 466,65	4 371 954,95
						255	4 998 517,85	4 371 999,08
						256	4 998 531,08	4 372 011,13
						257	4 998 575,24	4 372 049,61
						258	4 998 583,48	4 372 056,88
245	4 998 575,90	4 372 067,55						
4	90:18:000000:1246(3)	396	Земли населенных пунктов	гидротехнические сооружения.	раздел земельного участка с КН 90:18:000000:1246 с сохранением исходного	139	4 997 829,66	4 371 772,15
						140.1	4 997 824,44	4 371 783,71
						243	4 997 794,58	4 371 767,16
						244	4 997 799,33	4 371 757,63
						244.1	4 997 810,20	4 371 762,77
						139	4 997 829,66	4 371 772,15

Общая площадь многоконтурного земельного участка КН 90:18:000000:1246 - 3819 кв.м

Примечание: при образовании земельного участка :ЗУ4 на этапе выполнения межевых планов, в соответствии с п. 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации необходимо получить в письменной форме согласие землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

5	:ЗУ5	2149	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	раздел земельного участка с КН 90:18:000000:967 с сохранением исходного	271	4 997 339,46	4 372 973,19
						272	4 997 335,72	4 372 990,72
						273	4 997 300,59	4 373 040,05
						274	4 997 295,99	4 373 045,59
						275	4 997 274,52	4 373 066,63
						276	4 997 254,71	4 373 095,62
						277	4 997 247,51	4 373 091,16
						286	4 997 253,55	4 373 072,70
						285	4 997 271,96	4 373 044,98
						284	4 997 296,72	4 373 013,17
						283	4 997 334,86	4 372 977,44
						271	4 997 339,46	4 372 973,19

6	90:18:000000:967	37851	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	раздел земельного участка с КН 90:18:000000:967 с сохранением исходного	287	4 997 482,93	4 372 879,46
						288	4 997 413,17	4 372 948,08
						289	4 997 401,84	4 372 956,78
						290	4 997 386,76	4 372 969,10
						291	4 997 345,34	4 373 007,36
						292	4 997 336,34	4 373 015,96
						293	4 997 319,95	4 373 033,35
						294	4 997 298,79	4 373 058,50
						295	4 997 289,97	4 373 071,28
						296	4 997 284,50	4 373 079,38
						297	4 997 279,87	4 373 090,11
						298	4 997 275,44	4 373 102,38
						299	4 997 273,98	4 373 113,36
						300	4 997 274,59	4 373 129,95
						301	4 997 275,40	4 373 159,28
						302	4 997 276,39	4 373 190,21
						303	4 997 273,43	4 373 217,83
						304	4 997 268,05	4 373 252,58
						305	4 997 266,38	4 373 267,76
						306	4 997 264,10	4 373 297,51
						307	4 997 264,54	4 373 321,32
						308	4 997 262,38	4 373 334,63
						309	4 997 258,33	4 373 346,98
						310	4 997 224,45	4 373 389,26
311	4 997 198,29	4 373 423,24						
312	4 997 124,43	4 373 516,35						
313	4 997 095,20	4 373 555,09						
314	4 997 082,86	4 373 572,19						

315	4 997 051,78	4 373 614,02
316	4 997 043,61	4 373 627,31
317	4 997 037,03	4 373 640,66
318	4 997 031,88	4 373 654,52
319	4 997 027,93	4 373 666,76
320	4 997 011,75	4 373 748,19
321	4 996 999,77	4 373 807,47
322	4 996 990,04	4 373 846,90
323	4 996 982,62	4 373 868,86
324	4 996 969,26	4 373 892,73
325	4 996 937,72	4 373 941,20
326	4 996 899,47	4 373 999,10
327	4 996 874,96	4 374 036,20
328	4 996 852,70	4 374 016,13
329	4 996 895,27	4 373 951,80
330	4 996 927,32	4 373 903,97
331	4 996 948,43	4 373 869,97
332	4 996 958,04	4 373 849,74
333	4 996 963,27	4 373 831,70
334	4 996 978,69	4 373 761,85
335	4 996 999,59	4 373 659,23
336	4 997 009,52	4 373 627,92
337	4 997 019,48	4 373 608,38
338	4 997 029,90	4 373 593,03
339	4 997 090,73	4 373 508,82
340	4 997 136,14	4 373 452,89
341	4 997 174,58	4 373 404,33
342	4 997 223,23	4 373 340,20
343	4 997 233,95	4 373 321,76
344	4 997 235,88	4 373 305,33
345	4 997 236,16	4 373 284,63
346	4 997 238,51	4 373 248,09
347	4 997 245,18	4 373 201,07
348	4 997 243,68	4 373 120,86
349	4 997 246,27	4 373 094,95
277	4 997 247,51	4 373 091,16
276	4 997 254,71	4 373 095,62
275	4 997 274,52	4 373 066,63
274	4 997 295,99	4 373 045,59
273	4 997 300,59	4 373 040,05
272	4 997 335,72	4 372 990,72
271	4 997 339,46	4 372 973,19
350	4 997 359,43	4 372 954,76
351	4 997 379,18	4 372 936,96
352	4 997 381,20	4 372 931,09
353	4 997 379,58	4 372 927,04

						354	4 997 371,09	4 372 921,98
						355	4 997 368,26	4 372 915,71
						356	4 997 383,63	4 372 913,69
						357	4 997 398,60	4 372 911,67
						358	4 997 411,14	4 372 908,84
						359	4 997 428,54	4 372 903,17
						360	4 997 457,07	4 372 890,43
						287	4 997 482,93	4 372 879,46

2 этап

В соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки. Исключения из указанного правила могут быть установлены федеральными законами. Таким образом, для перераспределения земельных участков с разными видами разрешенного использования необходимо изменить их виды разрешенного использования, чтобы ВРИ исходных земельных участков были одинаковыми. (Таблица 3).

Таблица 3 - Перечень земельных участков и установление видов разрешенного использования

№п/п	кадастровый номер/условный номер по ПМТ	Адрес/местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования согласно сведений ЕГРН	Вид разрешенного использования проектируемый	Площадь, кв.м
1	90:18:010179:1525	Республика Крым, Евпатория г, Симферопольская ул	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация).	земельные участки (территории) общего пользования	4412
2	90:18:010176:82	Республика Крым, г Евпатория, ул Симферопольская (район железнодорожного переезда на северо-запад)	Земли населенных пунктов	Гостиничное обслуживание.	земельные участки (территории) общего пользования	21744
3	90:18:010179:70	Республика Крым, Евпатория г, Симферопольская ул, уч - Б	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация).	земельные участки (территории) общего пользования	315
4	90:18:010176:80	Республика Крым, г Евпатория, ул Симферопольская, (район железнодорожного переезда на северо-запад)	Земли населенных пунктов	Гостиничное обслуживание.	земельные участки (территории) общего пользования	10533
5	90:18:010179:22	Республика Крым, г Евпатория, ул Симферопольская, (район железнодорожного переезда на северо-запад)	Земли населенных пунктов	Гостиничное обслуживание.	земельные участки (территории) общего пользования	55360

6	90:18:010176:87	Республика Крым, Евпатория г, Симферопольская ул, уч 1	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация).	земельные участки (территории) общего пользования	11763
7	90:18:010176:71	Республика Крым, Евпатория г, Симферопольская ул, уч 1	Земли населенных пунктов	Природно-познавательный туризм	земельные участки (территории) общего пользования	12167
8	:ЗУ4	Российская Федерация, Республика Крым, г Евпатория	Земли населенных пунктов	Гидротехнические сооружения.	земельные участки (территории) общего пользования	231

3 этап

Таблица 4 - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования земельных участков

№п/п	Номер участка	Площадь участка кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования по данным ЕГРН	Способ образования	Метки	Координаты в метрах	
							X	Y
1	:ЗУ6	5089	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка :ЗУ5 и земель, находящихся в муниципальной собственности	270	4 997 342,78	4 372 957,63
						271	4 997 339,46	4 372 973,19
						272	4 997 335,72	4 372 990,72
						273	4 997 300,59	4 373 040,05
						274	4 997 295,99	4 373 045,59
						275	4 997 274,52	4 373 066,63
						276	4 997 254,71	4 373 095,62
						277	4 997 247,51	4 373 091,16
						278	4 997 237,24	4 373 085,32
						281.1	4 997 266,12	4 373 033,87

						281	4 997 276,77	4 373 014,33
						282	4 997 287,15	4 372 996,74
						282.1	4 997 315,28	4 372 949,10
						283.1	4 997 319,72	4 372 941,82
						283.2	4 997 320,36	4 372 940,95
						270	4 997 342,78	4 372 957,63

2	:ЗУ6-1(1)	92	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	278	4 997 237,24	4 373 085,32
						279	4 997 235,44	4 373 084,30
						280	4 997 267,92	4 373 029,32
						281	4 997 276,77	4 373 014,33
						281.1	4 997 266,12	4 373 033,87
						278	4 997 237,24	4 373 085,32

3	:ЗУ6-1(2)	1	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	283.4	4 997 320,22	4 372 940,86
						283.2	4 997 320,36	4 372 940,95
						283.1	4 997 319,72	4 372 941,82
						282.1	4 997 315,28	4 372 949,10
						283.3	4 997 318,67	4 372 943,35
						283.4	4 997 320,22	4 372 940,86

Общая площадь образуемого многоконтурного земельного участка :ЗУ6-1 составляет 93 кв.м

4	:ЗУ7	6445	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	259	4 997 448,96	4 372 739,61
						260	4 997 470,45	4 372 755,93
						261	4 997 481,18	4 372 771,30
						262	4 997 429,98	4 372 820,01
						262.1	4 997 429,97	4 372 860,00

						263	4 997 429,51	4 372 863,87
						264	4 997 394,51	4 372 891,87
						265	4 997 371,12	4 372 892,47
						265.1	4 997 354,86	4 372 886,92
						268	4 997 386,12	4 372 836,44
						269	4 997 426,90	4 372 774,81
						259	4 997 448,96	4 372 739,61
5	:ЗУ7-1	38	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	266	4 997 354,01	4 372 886,63
						267	4 997 371,71	4 372 858,21
						268	4 997 386,12	4 372 836,44
						265.1	4 997 354,86	4 372 886,92
						266	4 997 354,01	4 372 886,63
6	:ЗУ13	162	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	244	4 997 799,33	4 371 757,63
						243	4 997 794,58	4 371 767,16
						80	4 997 781,09	4 371 759,69
						81	4 997 784,96	4 371 750,51
						244	4 997 799,33	4 371 757,63
7	:ЗУ9	11631	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	образование земельного участка путем перераспределения земельных участков 90:18:010179:1525, 90:18:010176:82, 90:18:010179:70, 90:18:010176:80, :ЗУ4, 90:18:010179:22, 90:18:010176:87, 90:18:010176:71 и земель, находящихся в муниципальной собственности	92	4 998 089,77	4 371 161,38
						95	4 998 074,79	4 371 204,80
						96	4 998 071,59	4 371 203,68
						97	4 998 069,12	4 371 210,77
						98	4 998 072,34	4 371 211,88
						99	4 998 047,87	4 371 282,83
						100	4 998 044,88	4 371 281,46
						101	4 998 041,76	4 371 288,28

						102	4 998 044,85	4 371 289,69
						103	4 998 017,55	4 371 349,35
						103.1	4 998 016,25	4 371 348,71
						104	4 998 012,86	4 371 347,04
						104.1	4 997 984,54	4 371 334,93
						88	4 997 964,06	4 371 325,97
						89	4 998 009,62	4 371 217,98
						90	4 998 037,13	4 371 140,32
						91	4 998 045,12	4 371 143,85
						92	4 998 089,77	4 371 161,38

8	:ЗУ10	12307	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	образование земельного участка путем перераспределения земельных участков 90:18:010179:1525, 90:18:010176:82, 90:18:010179:70, 90:18:010176:80, :ЗУ4, 90:18:010179:22, 90:18:010176:87, 90:18:010176:71 и земель, находящихся в муниципальной собственности	104.1	4 997 984,54	4 371 334,93
						104.2	4 997 964,30	4 371 380,08
						110	4 997 992,88	4 371 392,49
						111	4 997 991,09	4 371 396,73
						112	4 997 994,33	4 371 398,19
						113	4 997 952,01	4 371 491,83
						114	4 997 927,75	4 371 545,47
						115	4 997 914,00	4 371 560,22
						116	4 997 914,52	4 371 574,75
						117	4 997 909,61	4 371 585,62
						118	4 997 909,00	4 371 586,97
						363	4 997 879,82	4 371 575,23
						362	4 997 865,78	4 371 569,66
						361	4 997 864,45	4 371 569,66
						86	4 997 861,71	4 371 568,57
87	4 997 862,29	4 371 567,21						
88	4 997 964,06	4 371 325,97						

						104.1	4 997 984,54	4 371 334,93
9	:ЗУ12	9418	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	образование земельного участка путем перераспределения земельных участков 90:18:010179:1525, 90:18:010176:82, 90:18:010179:70, 90:18:010176:80, :ЗУ4, 90:18:010179:22, 90:18:010176:87, 90:18:010176:71 и земель, находящихся в муниципальной собственности	119	4 997 907,12	4 371 591,10
						120	4 997 907,00	4 371 591,38
						121	4 997 863,17	4 371 688,33
						122	4 997 851,92	4 371 697,55
						123	4 997 849,47	4 371 722,22
						124	4 997 848,16	4 371 724,30
						125	4 997 846,95	4 371 726,39
						126	4 997 845,82	4 371 728,53
						127	4 997 844,76	4 371 730,71
						128	4 997 843,79	4 371 732,93
						129	4 997 842,90	4 371 735,18
						130	4 997 842,09	4 371 737,47
						131	4 997 841,37	4 371 739,78
						132	4 997 840,73	4 371 742,12
						133	4 997 840,19	4 371 744,48
						134	4 997 839,73	4 371 746,85
						135	4 997 839,27	4 371 749,85
						136	4 997 839,07	4 371 750,96
						137	4 997 838,73	4 371 752,04
						138	4 997 838,48	4 371 752,64
						139	4 997 829,66	4 371 772,15
						244.1	4 997 810,20	4 371 762,77
						244	4 997 799,33	4 371 757,63
81	4 997 784,96	4 371 750,51						
82	4 997 859,96	4 371 572,74						
83	4 997 860,36	4 371 571,79						

						366	4 997 863,35	4 371 572,99
						365	4 997 864,52	4 371 574,23
						364	4 997 878,00	4 371 579,78
						120	4 997 907,12	4 371 591,10

10	:ЗУ15	7118	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	образование земельного участка путем перераспределения земельных участков 90:18:010179:1525, 90:18:010176:82, 90:18:010179:70, 90:18:010176:80, :ЗУ4, 90:18:010179:22, 90:18:010176:87, 90:18:010176:71 и земель, находящихся в муниципальной собственности	140	4 997 824,44	4 371 783,71
						141	4 997 821,05	4 371 791,19
						142	4 997 817,41	4 371 789,54
						143	4 997 791,15	4 371 847,62
						144	4 997 777,39	4 371 862,38
						145	4 997 777,91	4 371 876,91
						146	4 997 766,01	4 371 903,23
						147	4 997 756,89	4 371 929,22
						78	4 997 714,55	4 371 905,68
						79	4 997 752,02	4 371 828,58
						80	4 997 781,09	4 371 759,69
						243	4 997 794,58	4 371 767,16
						140	4 997 824,44	4 371 783,71

11	:ЗУ16	8051	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	образование земельного участка путем перераспределения земельных участков 90:18:010179:1525, 90:18:010176:82, 90:18:010179:70, 90:18:010176:80, :ЗУ4, 90:18:010179:22, 90:18:010176:87, 90:18:010176:71 и земель, находящихся в муниципальной собственности	147	4 997 756,89	4 371 929,22
						148	4 997 750,77	4 371 946,65
						149	4 997 738,38	4 371 974,06
						150	4 997 716,10	4 371 997,96
						151	4 997 716,61	4 372 012,49
						152	4 997 709,23	4 372 028,83
						153	4 997 712,87	4 372 030,47
						154	4 997 692,17	4 372 076,26
						76	4 997 643,21	4 372 049,15

						77	4 997 660,66	4 372 016,56
						78	4 997 714,55	4 371 905,68
						147	4 997 756,89	4 371 929,22

12	:ЗУ17	9305	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	образование земельного участка путем перераспределения земельных участков 90:18:010179:1525, 90:18:010176:82, 90:18:010179:70, 90:18:010176:80, :ЗУ4, 90:18:010179:22, 90:18:010176:87, 90:18:010176:71 и земель, находящихся в муниципальной собственности	154	4 997 692,17	4 372 076,26
						155	4 997 686,22	4 372 089,42
						156	4 997 663,94	4 372 113,32
						157	4 997 664,46	4 372 127,85
						158	4 997 657,24	4 372 143,82
						159	4 997 626,08	4 372 212,75
						160	4 997 625,46	4 372 213,79
						161	4 997 624,87	4 372 214,86
						162	4 997 624,32	4 372 215,95
						163	4 997 623,80	4 372 217,06
						164	4 997 623,33	4 372 218,18
						165	4 997 622,89	4 372 219,32
						166	4 997 622,49	4 372 220,47
						167	4 997 622,13	4 372 221,64
						168	4 997 621,76	4 372 223,02
						75	4 997 566,50	4 372 192,47
						76	4 997 643,21	4 372 049,15
154	4 997 692,17	4 372 076,26						

13	:ЗУ18	10865	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	образование земельного участка путем перераспределения земельных участков 90:18:010179:1525, 90:18:010176:82, 90:18:010179:70, 90:18:010176:80, :ЗУ4, 90:18:010179:22, 90:18:010176:87,	168	4 997 621,76	4 372 223,02
						169	4 997 607,87	4 372 234,92
						170	4 997 606,76	4 372 249,42
						171	4 997 597,60	4 372 264,83
						172	4 997 601,03	4 372 266,87

					90:18:010176:71 и земель, находящихся в муниципальной собственности	173	4 997 590,97	4 372 283,80
						174	4 997 587,54	4 372 281,76
						175	4 997 579,36	4 372 295,51
						176	4 997 582,79	4 372 297,56
						177	4 997 546,21	4 372 359,07
						178	4 997 545,76	4 372 359,76
						180	4 997 545,06	4 372 360,64
						181	4 997 543,34	4 372 362,21
						182	4 997 541,52	4 372 363,78
						183	4 997 539,75	4 372 365,46
						184	4 997 538,10	4 372 367,26
						185	4 997 536,57	4 372 369,16
						186	4 997 535,18	4 372 371,17
						187	4 997 533,93	4 372 373,26
						188	4 997 532,82	4 372 375,43
						189	4 997 532,32	4 372 376,55
						74	4 997 483,48	4 372 347,58
						75	4 997 566,50	4 372 192,47
						168	4 997 621,76	4 372 223,02
14	:ЗУ19	11023	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	образование земельного участка путем перераспределения земельных участков 90:18:010179:1525, 90:18:010176:82, 90:18:010179:70, 90:18:010176:80, :ЗУ4, 90:18:010179:22, 90:18:010176:87, 90:18:010176:71 и земель, находящихся в муниципальной собственности	189	4 997 532,32	4 372 376,55
						190	4 997 531,49	4 372 378,65
						191	4 997 512,96	4 372 394,53
						192	4 997 511,85	4 372 409,03
						193	4 997 502,69	4 372 424,44
						194	4 997 506,13	4 372 426,48
						195	4 997 441,57	4 372 535,04
						196	4 997 438,13	4 372 532,99

						197	4 997 429,96	4 372 546,75
						72	4 997 384,56	4 372 519,68
						73	4 997 456,84	4 372 397,34
						74	4 997 483,48	4 372 347,58
						189	4 997 532,32	4 372 376,55

15	:ЗУ20	10622	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	образование земельного участка путем перераспределения земельных участков 90:18:010179:1525, 90:18:010176:82, 90:18:010179:70, 90:18:010176:80, :ЗУ4, 90:18:010179:22, 90:18:010176:87, 90:18:010176:71 и земель, находящихся в муниципальной собственности	198	4 997 433,39	4 372 548,79
						199	4 997 422,40	4 372 567,27
						200	4 997 411,34	4 372 580,76
						201	4 997 410,58	4 372 581,69
						202	4 997 409,83	4 372 582,65
						203	4 997 409,10	4 372 583,63
						204	4 997 408,41	4 372 584,63
						205	4 997 407,75	4 372 585,66
						206	4 997 407,12	4 372 586,71
						207	4 997 406,54	4 372 587,78
						208	4 997 405,99	4 372 588,87
						209	4 997 405,47	4 372 589,97
						210	4 997 405,09	4 372 590,87
						211	4 997 386,97	4 372 606,40
						212	4 997 385,86	4 372 620,90
						213	4 997 376,70	4 372 636,31
						214	4 997 380,13	4 372 638,35
						215	4 997 345,76	4 372 696,15
						216	4 997 342,33	4 372 694,11
217	4 997 338,49	4 372 700,56						
218	4 997 341,93	4 372 702,60						
219	4 997 333,80	4 372 716,27						

						220	4 997 330,36	4 372 714,23
						71	4 997 286,64	4 372 688,23
						70	4 997 286,61	4 372 688,21
						69	4 997 286,58	4 372 688,19
						68	4 997 285,42	4 372 687,46
						72	4 997 384,56	4 372 519,68
						197	4 997 429,96	4 372 546,75
						198	4 997 433,39	4 372 548,79

16	:ЗУ21	10592	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	образование земельного участка путем перераспределения земельных участков 90:18:010179:1525, 90:18:010176:82, 90:18:010179:70, 90:18:010176:80, :ЗУ4, 90:18:010179:22, 90:18:010176:87, 90:18:010176:71 и земель, находящихся в муниципальной собственности	220	4 997 330,36	4 372 714,23
						221	4 997 304,94	4 372 756,98
						222	4 997 308,37	4 372 759,03
						223	4 997 304,17	4 372 766,02
						224	4 997 303,45	4 372 766,89
						225	4 997 302,51	4 372 767,78
						226	4 997 300,78	4 372 769,18
						227	4 997 298,92	4 372 770,74
						228	4 997 297,16	4 372 772,42
						229	4 997 295,51	4 372 774,22
						230	4 997 293,99	4 372 776,13
						231	4 997 292,59	4 372 778,13
						232	4 997 291,34	4 372 780,23
						233	4 997 290,24	4 372 782,40
						234	4 997 289,28	4 372 784,65
						235	4 997 288,48	4 372 786,95
236	4 997 288,23	4 372 787,79						
237	4 997 269,62	4 372 803,74						
238	4 997 268,51	4 372 818,24						

						239	4 997 259,34	4 372 833,65
						240	4 997 262,78	4 372 835,69
						241	4 997 252,76	4 372 852,54
						242	4 997 243,83	4 372 847,23
						65	4 997 225,49	4 372 878,06
						66	4 997 180,64	4 372 851,24
						67	4 997 284,52	4 372 688,98
						68	4 997 285,42	4 372 687,46
						69	4 997 286,58	4 372 688,19
						70	4 997 286,61	4 372 688,21
						71	4 997 286,64	4 372 688,23
						220	4 997 330,36	4 372 714,23

17	:ЗУ8	38432	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	образование земельного участка путем перераспределения земельных участков 90:18:010179:1525, 90:18:010176:82, 90:18:010179:70, 90:18:010176:80, :ЗУ4, 90:18:010179:22, 90:18:010176:87, 90:18:010176:71 и земель, находящихся в муниципальной собственности.	1	4 998 127,79	4 371 078,96
						2	4 998 116,26	4 371 125,37
						3	4 998 116,81	4 371 139,35
						4	4 998 111,98	4 371 154,22
						5	4 998 108,90	4 371 153,20
						6	4 998 096,29	4 371 187,92
						7	4 998 098,95	4 371 188,97
						8	4 998 089,52	4 371 213,02
						9	4 998 086,26	4 371 215,98
						10	4 998 078,76	4 371 228,39
						11	4 998 075,71	4 371 235,19
						12	4 998 073,43	4 371 234,17
						13	4 998 071,38	4 371 238,74
						14	4 998 073,67	4 371 239,76
						15	4 998 070,62	4 371 246,56

						16	4 998 069,35	4 371 256,63
						17	4 998 064,86	4 371 266,42
						18	4 998 025,59	4 371 352,19
						19	4 998 021,63	4 371 361,43
						20	4 997 970,78	4 371 472,48
						21	4 997 982,40	4 371 477,77
						22	4 997 975,24	4 371 493,41
						23	4 997 967,08	4 371 511,58
						24	4 997 924,56	4 371 606,49
						25	4 997 913,19	4 371 631,11
						26	4 997 895,12	4 371 672,04
						27	4 997 875,89	4 371 713,92
						28	4 997 867,40	4 371 732,68
						29	4 997 848,05	4 371 775,32
						30	4 997 845,92	4 371 779,99
						35	4 997 840,62	4 371 791,66
						36	4 997 840,24	4 371 792,49
						37	4 997 800,19	4 371 880,75
						38	4 997 797,03	4 371 887,55
						39	4 997 778,65	4 371 927,44
						40	4 997 758,68	4 371 971,17
						41	4 997 752,70	4 371 984,26
						42	4 997 743,55	4 372 004,50
						43	4 997 717,15	4 372 062,93
						44	4 997 708,56	4 372 081,94
						45	4 997 696,14	4 372 109,66
						46	4 997 690,57	4 372 122,10
						47	4 997 680,18	4 372 145,29

						103.1	4 998 016,25	4 371 348,71
						103	4 998 017,55	4 371 349,35
						102	4 998 044,85	4 371 289,69
						101	4 998 041,76	4 371 288,28
						100	4 998 044,88	4 371 281,46
						99	4 998 047,87	4 371 282,83
						98	4 998 072,34	4 371 211,88
						97	4 998 069,12	4 371 210,77
						96	4 998 071,59	4 371 203,68
						95	4 998 074,79	4 371 204,80
						92	4 998 089,77	4 371 161,38
						93	4 998 091,89	4 371 162,31
						94	4 998 121,12	4 371 077,43
						1	4 998 127,79	4 371 078,96

Примечание: при образовании земельного участка :ЗУ8 на этапе выполнения межевых планов, в соответствии с п. 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации необходимо получить в письменной форме согласие землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

4 этап

Таблица 5 - Перечень земельных участков и установление видов разрешенного использования (5-ый этап)

№п/п	кадастровый номер/условный номер по ПМТ	Адрес/местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования проектируемый (4 этап)	Вид разрешенного использования проектируемый (5 этап)	Площадь, кв.м
1	:ЗУ9	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольская	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	отдых (рекреация)	11631
2	:ЗУ10	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольская	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	отдых (рекреация)	12307

3	:ЗУ12	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольская	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	отдых (рекреация)	9418
4	:ЗУ15	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольская	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	отдых (рекреация)	7118
5	:ЗУ16	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольская	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	отдых (рекреация)	8051
6	:ЗУ17	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольская	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	отдых (рекреация)	9305
7	:ЗУ18	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольская	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	отдых (рекреация)	10865
8	:ЗУ19	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольская	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	отдых (рекреация)	11023
9	:ЗУ20	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольская	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	отдых (рекреация)	10622
10	:ЗУ21	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольская	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	отдых (рекреация)	10592
11	:ЗУ6	Республика Крым, г. Евпатория	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	стоянка транспортных средств	5089

12	:ЗУ7	Республика Крым, г. Евпатория	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	стоянка транспортных средств	6445
----	------	-------------------------------	--------------------------	---	------------------------------	------

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Таблица 6 - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный или кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
:ЗУ8	38472	Земельные участки(территории) общего пользования	образование земельного участка путем перераспределения земельных участков 90:18:010179:1525, 90:18:010176:82, 90:18:010179:70, 90:18:010176:80, :ЗУ4, 90:18:010179:22, 90:18:010176:87, 90:18:010176:71 и земель, находящихся в муниципальной собственности
:ЗУ6-1	93	Земельные участки(территории) общего пользования	образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности
:ЗУ7-1	38	Земельные участки(территории) общего пользования	образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности
:ЗУ13	162	Земельные участки(территории) общего пользования	образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат СК 63

Таблица 7 – Перечень координат характерных точек границ территории проектирования

участок 1

№	X	Y
1	4 998 127,79	4 371 078,96
2	4 998 116,26	4 371 125,37
3	4 998 116,81	4 371 139,35
4	4 998 111,98	4 371 154,22
5	4 998 108,90	4 371 153,20
6	4 998 096,29	4 371 187,92
7	4 998 098,95	4 371 188,97
8	4 998 089,52	4 371 213,02
9	4 998 086,26	4 371 215,98
10	4 998 078,76	4 371 228,39
11	4 998 075,71	4 371 235,19
12	4 998 073,43	4 371 234,17
13	4 998 071,38	4 371 238,74
14	4 998 073,67	4 371 239,76
15	4 998 070,62	4 371 246,56
16	4 998 069,35	4 371 256,63
17	4 998 064,86	4 371 266,42
18	4 998 025,59	4 371 352,19
19	4 998 021,63	4 371 361,43
20	4 997 970,78	4 371 472,48
21	4 997 982,40	4 371 477,77
22	4 997 975,24	4 371 493,41
23	4 997 967,08	4 371 511,58
24	4 997 924,56	4 371 606,49
25	4 997 913,19	4 371 631,11
26	4 997 895,12	4 371 672,04
27	4 997 875,89	4 371 713,92
28	4 997 867,40	4 371 732,68
29	4 997 848,05	4 371 775,32
30	4 997 845,92	4 371 779,99
31	4 997 856,50	4 371 785,09
32	4 997 918,84	4 371 815,30
33	4 997 912,76	4 371 826,59
34	4 997 850,98	4 371 796,63
35	4 997 840,62	4 371 791,66
36	4 997 840,24	4 371 792,49
37	4 997 800,19	4 371 880,75
38	4 997 797,03	4 371 887,55

39	4 997 778,65	4 371 927,44
40	4 997 758,68	4 371 971,17
41	4 997 752,70	4 371 984,26
42	4 997 743,55	4 372 004,50
43	4 997 717,15	4 372 062,93
44	4 997 708,56	4 372 081,94
45	4 997 696,14	4 372 109,66
46	4 997 690,57	4 372 122,10
47	4 997 680,18	4 372 145,29
48	4 997 673,52	4 372 160,16
49	4 997 643,89	4 372 224,50
50	4 997 623,18	4 372 264,91
51	4 997 601,54	4 372 301,53
52	4 997 593,31	4 372 315,45
53	4 997 523,22	4 372 433,00
54	4 997 505,24	4 372 463,03
55	4 997 473,83	4 372 515,47
56	4 997 457,88	4 372 542,83
56.1	4 997 454,80	4 372 548,12
57	4 997 447,69	4 372 559,01
58	4 997 349,35	4 372 725,51
59	4 997 349,32	4 372 725,49
60	4 997 267,46	4 372 863,42
61	4 997 263,17	4 372 870,83
62	4 997 254,46	4 372 885,09
63	4 997 249,86	4 372 892,64
64	4 997 226,44	4 372 878,63
65	4 997 225,49	4 372 878,06
66	4 997 180,64	4 372 851,24
67	4 997 284,52	4 372 688,98
68	4 997 285,42	4 372 687,46
72	4 997 384,56	4 372 519,68
73	4 997 456,84	4 372 397,34
74	4 997 483,48	4 372 347,58
75	4 997 566,50	4 372 192,47
76	4 997 643,21	4 372 049,15
77	4 997 660,66	4 372 016,56
78	4 997 714,55	4 371 905,68
79	4 997 752,02	4 371 828,58
80	4 997 781,09	4 371 759,69
81	4 997 784,96	4 371 750,51
82	4 997 859,96	4 371 572,74
83	4 997 860,36	4 371 571,79
84	4 997 855,76	4 371 569,94
85	4 997 857,11	4 371 566,73
86	4 997 861,71	4 371 568,57

87	4 997 862,29	4 371 567,21
88	4 997 964,06	4 371 325,97
89	4 998 009,62	4 371 217,98
90	4 998 037,13	4 371 140,32
91	4 998 045,12	4 371 143,85
92	4 998 089,77	4 371 161,38
93	4 998 091,89	4 371 162,31
94	4 998 121,12	4 371 077,43
1	4 998 127,79	4 371 078,96

участок 2

№	X	Y
259	4 997 448,96	4 372 739,61
260	4 997 470,45	4 372 755,93
261	4 997 481,18	4 372 771,30
262	4 997 429,98	4 372 820,01
262.1	4 997 429,97	4 372 860,00
263	4 997 429,51	4 372 863,87
264	4 997 394,51	4 372 891,87
265	4 997 371,12	4 372 892,47
266	4 997 354,01	4 372 886,63
267	4 997 371,71	4 372 858,21
268	4 997 386,12	4 372 836,44
269	4 997 426,90	4 372 774,81
259	4 997 448,96	4 372 739,61

участок 3

№	X	Y
270	4 997 342,78	4 372 957,63
271	4 997 339,46	4 372 973,19
272	4 997 335,72	4 372 990,72
273	4 997 300,59	4 373 040,05
274	4 997 295,99	4 373 045,59
275	4 997 274,52	4 373 066,63
276	4 997 254,71	4 373 095,62
277	4 997 247,51	4 373 091,16
278	4 997 237,24	4 373 085,32
279	4 997 235,44	4 373 084,30
280	4 997 267,92	4 373 029,32
281	4 997 276,77	4 373 014,33
282	4 997 287,15	4 372 996,74
282.1	4 997 315,28	4 372 949,10
283.3	4 997 318,67	4 372 943,35
283.4	4 997 320,22	4 372 940,86
283.2	4 997 320,36	4 372 940,95
270	4 997 342,78	4 372 957,63

5. Перечень устанавливаемых сервитутов

Сервитуты установлены в соответствии пунктом 4 статьи 23 Земельного кодекса для прохода или проезда через земельный участок, а также для строительства линейных объектов.

Таблица 8 – Перечень устанавливаемых сервитутов

№п/п	Условный номер сервитута	Содержание обременения	площадь, кв.м
1	:8/чзу1	Публичный сервитут	231
2	:13/чзу1	Публичный сервитут	162

Таблица 9 – Каталог координат поворотных точек сервитутов

:ЗУ8/чзу1 - публичный сервитут площадью 231 кв.м		
№	X	Y
30	4 997 845,92	4 371 779,99
35	4 997 840,62	4 371 791,66
140	4 997 827,09	4 371 785,18
140.1	4 997 824,44	4 371 783,71
139	4 997 829,66	4 371 772,15
30	4 997 845,92	4 371 779,99
:ЗУ13/чзу1 - публичный сервитут площадью 162 кв.м		
№	X	Y
1	4 997 799,33	4 371 757,63
2	4 997 794,58	4 371 767,16
3	4 997 781,09	4 371 759,69
4	4 997 784,96	4 371 750,51
1	4 997 799,33	4 371 757,63

6. Устанавливаемые красные линии

Таблица 10 – Каталог координат устанавливаемых красных линий квартал 1

№	X	Y
94	4 998 121,12	4 371 077,43
93	4 998 091,89	4 371 162,31
92	4 998 089,77	4 371 161,38
95	4 998 074,79	4 371 204,80
96	4 998 071,59	4 371 203,68
97	4 998 069,12	4 371 210,77
98	4 998 072,34	4 371 211,88
99	4 998 047,87	4 371 282,83
100	4 998 044,88	4 371 281,46
101	4 998 041,76	4 371 288,28
102	4 998 044,85	4 371 289,69
103	4 998 017,55	4 371 349,35

103.1	4 998 016,25	4 371 348,71
104	4 998 012,86	4 371 347,04
107	4 997 996,12	4 371 385,74
108	4 997 998,58	4 371 386,79
108.1	4 997 997,32	4 371 389,76
108.2	4 997 998,69	4 371 390,35
108.3	4 998 002,38	4 371 391,91
108.4	4 998 003,30	4 371 392,30
108.5	4 998 002,12	4 371 395,07
108.6	4 998 001,20	4 371 394,67
108.7	4 997 997,52	4 371 393,11
108.8	4 997 996,15	4 371 392,52
108.9	4 997 995,93	4 371 393,05
109	4 997 993,15	4 371 391,89
109.1	4 997 992,91	4 371 392,42
110	4 997 992,88	4 371 392,49
111	4 997 991,09	4 371 396,73
112	4 997 994,33	4 371 398,19
113	4 997 952,01	4 371 491,83
114	4 997 927,75	4 371 545,47
115	4 997 914,00	4 371 560,22
116	4 997 914,52	4 371 574,75
117	4 997 909,61	4 371 585,62
118	4 997 909,00	4 371 586,97
119	4 997 907,12	4 371 591,10
120	4 997 907,00	4 371 591,38
121	4 997 863,17	4 371 688,33
122	4 997 851,92	4 371 697,55
123	4 997 849,47	4 371 722,22
124	4 997 848,16	4 371 724,30
125	4 997 846,95	4 371 726,39
126	4 997 845,82	4 371 728,53
127	4 997 844,76	4 371 730,71
128	4 997 843,79	4 371 732,93
129	4 997 842,90	4 371 735,18
130	4 997 842,09	4 371 737,47
131	4 997 841,37	4 371 739,78
132	4 997 840,73	4 371 742,12
133	4 997 840,19	4 371 744,48
134	4 997 839,73	4 371 746,85
135	4 997 839,27	4 371 749,85
136	4 997 839,07	4 371 750,96
137	4 997 838,73	4 371 752,04
138	4 997 838,48	4 371 752,64
139	4 997 829,66	4 371 772,15
140	4 997 824,44	4 371 783,71

141	4 997 821,05	4 371 791,19
142	4 997 817,41	4 371 789,54
143	4 997 791,15	4 371 847,62
144	4 997 777,39	4 371 862,38
145	4 997 777,91	4 371 876,91
146	4 997 766,01	4 371 903,23
147	4 997 756,89	4 371 929,22
148	4 997 750,77	4 371 946,65
149	4 997 738,38	4 371 974,06
150	4 997 716,10	4 371 997,96
151	4 997 716,61	4 372 012,49
152	4 997 709,23	4 372 028,83
153	4 997 712,87	4 372 030,47
154	4 997 692,17	4 372 076,26
155	4 997 686,22	4 372 089,42
156	4 997 663,94	4 372 113,32
157	4 997 664,46	4 372 127,85
158	4 997 657,24	4 372 143,82
159	4 997 626,08	4 372 212,75
160	4 997 625,46	4 372 213,79
161	4 997 624,87	4 372 214,86
162	4 997 624,32	4 372 215,95
163	4 997 623,80	4 372 217,06
164	4 997 623,33	4 372 218,18
165	4 997 622,89	4 372 219,32
166	4 997 622,49	4 372 220,47
167	4 997 622,13	4 372 221,64
168	4 997 621,76	4 372 223,02
169	4 997 607,87	4 372 234,92
170	4 997 606,76	4 372 249,42
171	4 997 597,60	4 372 264,83
172	4 997 601,03	4 372 266,87
173	4 997 590,97	4 372 283,80
174	4 997 587,54	4 372 281,76
175	4 997 579,37	4 372 295,52
176	4 997 582,79	4 372 297,56
177	4 997 546,21	4 372 359,07
178	4 997 545,76	4 372 359,76
180	4 997 545,06	4 372 360,64
181	4 997 543,34	4 372 362,21
182	4 997 541,52	4 372 363,78
183	4 997 539,75	4 372 365,46
184	4 997 538,10	4 372 367,26
185	4 997 536,57	4 372 369,16
186	4 997 535,18	4 372 371,17
187	4 997 533,93	4 372 373,26

188	4 997 532,82	4 372 375,43
189	4 997 532,32	4 372 376,55
190	4 997 531,49	4 372 378,65
191	4 997 512,96	4 372 394,53
192	4 997 511,85	4 372 409,03
193	4 997 502,69	4 372 424,44
194	4 997 506,13	4 372 426,48
195	4 997 441,57	4 372 535,04
196	4 997 438,13	4 372 532,99
197	4 997 429,96	4 372 546,75
198	4 997 433,39	4 372 548,79
199	4 997 422,40	4 372 567,27
200	4 997 411,34	4 372 580,76
201	4 997 410,58	4 372 581,69
202	4 997 409,83	4 372 582,65
203	4 997 409,10	4 372 583,63
204	4 997 408,41	4 372 584,63
205	4 997 407,75	4 372 585,66
206	4 997 407,12	4 372 586,71
207	4 997 406,54	4 372 587,78
208	4 997 405,99	4 372 588,87
209	4 997 405,47	4 372 589,97
210	4 997 405,09	4 372 590,87
211	4 997 386,97	4 372 606,40
212	4 997 385,86	4 372 620,90
213	4 997 376,70	4 372 636,31
214	4 997 380,13	4 372 638,35
215	4 997 345,76	4 372 696,15
216	4 997 342,33	4 372 694,11
217	4 997 338,49	4 372 700,56
218	4 997 341,93	4 372 702,60
219	4 997 333,80	4 372 716,27
220	4 997 330,36	4 372 714,23
221	4 997 304,94	4 372 756,98
222	4 997 308,37	4 372 759,03
223	4 997 304,17	4 372 766,02
224	4 997 303,45	4 372 766,89
225	4 997 302,51	4 372 767,78
226	4 997 300,78	4 372 769,18
227	4 997 298,92	4 372 770,74
228	4 997 297,16	4 372 772,42
229	4 997 295,51	4 372 774,22
230	4 997 293,99	4 372 776,13
231	4 997 292,59	4 372 778,13
232	4 997 291,34	4 372 780,23
233	4 997 290,24	4 372 782,40

234	4 997 289,28	4 372 784,65
235	4 997 288,48	4 372 786,95
236	4 997 288,23	4 372 787,79
237	4 997 269,62	4 372 803,74
238	4 997 268,51	4 372 818,24
239	4 997 259,34	4 372 833,65
240	4 997 262,78	4 372 835,69
241	4 997 252,76	4 372 852,54
242	4 997 243,83	4 372 847,23
65	4 997 225,49	4 372 878,06

квартал 2

№	X	Y
30	4 997 845,92	4 371 779,99
29	4 997 848,05	4 371 775,32
28	4 997 867,40	4 371 732,68
27	4 997 875,89	4 371 713,92
26	4 997 895,12	4 371 672,04
25	4 997 913,19	4 371 631,11
24	4 997 924,56	4 371 606,49
23	4 997 967,08	4 371 511,58
22	4 997 975,24	4 371 493,41
21	4 997 982,40	4 371 477,77

квартал 3

№	X	Y
63	4 997 249,86	4 372 892,64
62	4 997 254,46	4 372 885,09
61	4 997 263,17	4 372 870,83
60	4 997 267,46	4 372 863,42
59	4 997 349,32	4 372 725,49
58	4 997 349,35	4 372 725,51
57	4 997 447,69	4 372 559,01